



Colegio Territorial
Administradores de Fincas
Valladolid



Colegio AAFF Valladolid



Administrador
Fincas
Colegiado



Memoria Anual 2025

MEMORIA ANUAL AÑO 2025

ÍNDICE: CONTENIDO DE LA PRESENTE MEMORIA

- ◆ Composición de la Junta de Gobierno.
- ◆ Circulares remitidas a Colegiados/ as.
- ◆ Información colgada en Web para Colegiados/ as.
- ◆ Censo Colegial.
- ◆ Jornadas y Cursos.
- ◆ Reuniones de Junta de Gobierno y Junta General de Colegiados celebradas.
- ◆ Departamentos al Servicio del Colegiado/ a y Usuarios al Servicio del Colegiado/ a y Usuarios.
- ◆ Relación con los medios de comunicación. Universidades:
Título Propio de Administración de Fincas y Experto Inmobiliario
- ◆ Comparecencias del Sr. Presidente y miembros de la Junta.
- ◆ Informe económico.

La presente Memoria Anual pretende recoger todas las actividades, informaciones, aspectos económicos acontecidos en el ejercicio 2025, conforme lo establecido en la vigente legislación.

En algunas ocasiones se detallarán expresamente todo los aspectos y en otras indicaremos un breve resumen informativo.





COMPOSICIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO

PRESIDENTA

Dña. Ana María Serrano Carbajal

VICEPRESIDENTE

D. José Luis Prieto Ramos

SECRETARIO

D. Dionisio Gómez Hornes

TESORERO

Dña. Pilar Valbuena Redondo

CENSOR DE CUENTAS

D. Salvador Díez Lloris

VOCALES

D. Josué Pérez González

Dña. Belén Pesquera Viñas

D. Gonzalo Huerta Villanueva

D. David Puertas Rodríguez

D. Álvaro Gervas de la Pisa

Dña. M^a Luz Saura Cediél





CIRCULARES REMITIDAS A COLEGIADOS/ AS

<u>FECHA</u>	<u>Contenido</u>
1.- 02/01/2025	BOE, ayudas 20 al 31 de diciembre de 2024
2.- 02/01/2025	Novedades sobre normativa en materia de vivienda
3.- 03/01/2024	Tasas Municipales 2025
4.- 08/01/2025	MODIFICACIÓN LPH -ENERO 2025
5.- 08/01/2025	Normativa incendios Valladolid
6.- 09/01/2025	AULA COLEGIAL: Píldora formativa de las novedades legislativas sobre arrendamientos, desahucios y mediación.
7.- 13/01/2025	BOE, ayudas 1 al 10 de enero de 2025
8.- 15/01/2025	CENA DE HERMANDAD VALLADOLID 24.01.2025
9.- 16/01/2025	II Jornadas de Mujeres Administradoras de Fincas de España. Valencia 7/8 de marzo
10.-20/01/2025	BOE, ayudas 10 al 20 de enero de 2025
11.-21/01/2025	Taller de Desarrollo Personal para Empresarios, Zaratán - 23.01.2025
12.-30/01/2025	INTERÉS: Camino de Santiago en Tenerife - del 2 al 4 de mayo
13.-31/01/2025	ENAF 2025 - ÁVILA 30 Y 31 DE MAYO .Cuota reducida ANTES del 17/2/25.
14.-03/02/2025	BOE, ayudas 20 al 31 de enero de 2025
14.-05/02/2025	Curso de Perfeccionamiento en Administración de Fincas 2025
15.- 07/02/2025	Webinar "De Jugar con la IA a Transformar tu Negocio"
16.- 10/02/2025	BOE, ayudas 1 al 10 de febrero de 2025
17.- 10/02/2025	JUZGADO DECANO DE VALLADOLID - INFORMACIÓN PROGRAMA PERIT@
18.- 11/02/2025	AVISO: Servicio de Gestion de Ingresos. Ayuntamiento de Valladolid
19.- 17/02/2025	CafValladolid / Boletín Administrador de Fincas / Febrero 2025
20.-20/02/2025	BOE, ayudas 10 al 20 de febrero de 2025
21.-20/02/2025	RESOLUCIÓN AEPD





22.-24/02/2025	Ofrenda Santo Domingo de la Calzada 2025
23.-28/02/2025	BOE, ayudas 20 al 28 de febrero de 2025
24.-28/02/2025	Convenio GRUPO UNICAJA & CAFCYL
25.-03/03/2025	¡Bonificación del 50%! Formación especializada en LPH SEPIN
26.-03/03/2025	SEDE CAFVALLADOLID/ JUNTAS DE PROPIETARIOS/ DISPONIBILIDAD
27.- 04/03/2025	Jornadas Rehabilitación energética de edificios: 10-11 Marzo ETS Arquitectura
28.- 06/03/2025	Nota del Grupo de Trabajo de Mediación
29.-10/03/2025	BOE, ayudas 1 al 10 de Marzo de 2025
30.-13/03/2025	AULA COLEGIAL Ley de Propiedad Horizontal
31.-14/03/2025	PROPUESTA DE COLABORACIÓN EN PRACTICAS DE ALUMNOS ECYL
32.-20/03/2025	BOE, ayudas 10 al 20 de Marzo de 2025
33.-25/03/2025	Caf Valladolid / Boletín Administrador de Fincas / Marzo 2025
34.-31/03/2025	BOE, ayudas 20 al 31 de Marzo de 2025
35.-01/04/2025	Invitación a la presentación del Informe sobre Rehabilitación Energética 08.04.2025
36.-02/04/2025	Formación / III Jornadas Jurídicas Antonio José Bravo Antolín.
37.-02/04/2025	AULA COLEGIAL: Curso de Conciliación Privada
38.-09/04/2025	TABLAS SALARIALES- FINCAS URBANAS DE CYL 2025
39.-10/04/2025	BOE, ayudas 1 al 10 de abril de 2025
40.-11/04/2025	JORNADA FORMATIVA CAFVALLADOLID 07.05.2025
41.-11/04/2025	Convenio GRUPO UNICAJA & CAFCYL
42.-21/04/2025	BOE, ayudas 10 al 20 de abril de 2025
43.-24/04/2025	Caf Valladolid / Boletín Administrador de Fincas / Abril 2025
44.-24/04/2025	RECORDATORIO_AC: Curso de Conciliación Privada
45.-24/04/2025	JORNADA FORMATIVA CAFVALLADOLID 07.05.2025
46.-25/04/2025	WEBINAR CAFCYL&CONVERSIA 08.05.2025
47.-30/04/2025	BOE, ayudas 20 al 30 de abril de 2025
48.- 06/05/2025	PROGRAMA DE TRANSFORMACIÓN DIGITAL PARA AAFF
49.- 06/05/2025	Información Grado Propio en Administración Inmobiliaria -UBU



50.- 15/05/2025	AFservicios - Centro de Notificaciones ACTUALIZACIÓN
51.- 15/05/2025	¿CAFCYL&CONVERSIA GRABACIÓN WEBINAR
52.- 15/05/2025	FRA ELECTRÓNICA OBLIGATORIA (RD 1007/2023)
53.- 29/05/2025	WEBINAR AULA COLEGIAL - Marketing Digital
54.-30/04/2025	BOE, ayudas Mayo de 2025
55.-10/06/2025	BOE, ayudas 01 al 10 de junio de 2025
56.-11/06/2025	FRA ELECTRÓNICA OBLIGATORIA (RD 1007/2023)
57.-11/06/2025	Invitación Ponencia impartida por D. Vicente Magro Servet
58.-17/06/2025	TORNEO - FANATIC DE PÁDEL para Administradores de Fincas
59.-18/06/2025	CONVENIO NEDGIA&CAFVALLADOLID
60.-19/06/2025	AULA COLEGIAL: Urbanismo para Administradores de Fincas
61.-20/06/2025	BOE, ayudas 10 al 20 de junio de 2025
62.-25/06/2025	INF. DE INTERÉS: REGISTRO ÚNICO DE ARRENDAMIENTOS
63.-27/06/2025	Medidas urgentes para el refuerzo del sistema eléctrico. Modificación LPH.
64.-27/06/2025	CURSO: "Inteligencia Artificial para administradores de Fincas"
65.-30/06/2025	BOE, ayudas 20 al 30 de junio de 2025
66.-30/06/2025	¡RECORDATORIO! AC: WEBINAR Marketing Digital
67.-08/07/2025	AULA COLEGIAL: Curso Avanzado de Ley de Propiedad Horizontal
68.-10/07/2025	BOE, ayudas 01 al 10 de julio de 2025
69.-10/07/2025	INF. DIPLOMA ADMINISTRACIÓN DE FINCAS 2025-26
70.-14/07/2025	Inscripción XI Jornadas de Formación Pau Bonet
71.-14/07/2025	Invitación Webinar CONSOLIDACYL
72.-14/07/2025	XII JORNADAS DE TRABAJO CAFCYL
73.-16/07/2025	INF. DE INTERÉS: Modificaciones normativas BOCYL
74.-18/07/2025	Webinar CONSOLIDACYL Autoempleo
75.-21/07/2025	BOE, ayudas 10 al 20 de julio de 2025
76.-22/07/2025	CafValladolid/ Boletín Administrador de Fincas / Julio 2025
77.-24/07/2025	AC - Nueva fecha Webinar: Marketing Digital
78.-31/07/2025	AULA COLEGIAL: Curso AVANZADO de Arrendamientos Urbanos





79.-31/07/2025	BOE, ayudas 20 al 31 de julio de 2025
80.-01/09/2025	BOE, ayudas 1 al 31 de agosto de 2025
81.-02/09/2025	XII JORNADAS DE TRABAJO CAFCYL
82.-03/09/2025	WEBINAR "Jornada Actualidad Laboral"
83.-10/09/2025	BOE, ayudas 1 al 10 de septiembre de 2025
84.-22/09/2025	BOE, ayudas 10 al 20 de septiembre de 2025
85.-23/09/2025	CAFVALLADOLID / Boletín Administrador / Septiembre 2025
86.-24/09/2025	REVISTA ADMINISTRADORES DE FINCAS N° 211 (PDF)
87.-29/09/2025	AULA COLEGIAL : LinkedIn
88.-29/09/2025	LOTERÍA NAVIDAD 2025 CAFVALLADOLID
89.-08/10/2025	AULA COLEGIAL: - Jornada Actualidad Laboral
90.-10/10/2025	Curso de Perfeccionamiento en Administración de Fincas
91.-14/10/2025	BOE, ayudas 20 de septiembre al 10 de octubre de 2025
92.-14/10/2025	Circular 22/2025 Información de actualidad sobre CAFirma
93.-14/10/2025	CURSO: Iniciación en la Administración de Fincas
94.-21/09/2025	AULA COLEGIAL: LinkedIn
95.-21/09/2025	PUBLICIDAD: MANUSA
96.-23/09/2025	LOTERÍA NAVIDAD 2025 CAFVALLADOLID
97.-24/09/2025	CGCAFE: ¿soledad no deseada en tu comunidad?
98.-27/09/2025	CafValladolid / Boletín Administrador de Fincas / Octubre 2025
99.-31/10/2025	BOE, ayudas 10 al 31 de octubre de 2025
100.-03/11/2025	REVISTA ADMINISTRADORES DE FINCAS N° 212 (PDF)
101.-04/11/2025	PUBLICIDAD: ENERGIAVERDE
102.-04/11/2025	AULA COLEGIAL ¿Y si las actas de tu despacho las escribiera un asistente digital que habla como tú?
103.-07/11/2025	CONVENIO CATASTRO&CAFVALLADOLID
104.-11/11/2025	¿Y si las actas de tu despacho las escribiera un asistente digital que habla como tú?
105.-11/11/2025	Oferta especial para CAFVALLADOLID: Serie Oro de PH por 50 €
103.-12/11/2025	JORNADA FORMACION TECNOLOGICA CAFVALLADOLID 21.11.2025





104.-13/11/2025	Notificaciones AEAT a Comunidades de Propietarios.
104.-14/11/2025	JORNADA FORMACION TECNOLOGICA CAFVALLADOLID 21.11.2025
105.-14/11/2025	Notificaciones AEAT a Comunidades de Propietarios.
106.-14/11/2025	LOTERÍA NAVIDAD 2025 CAFVALLADOLID
107.-20/11/2025	BOE, ayudas 1 al 20 de noviembre de 2025
108.-26/11/2025	CafValladolid / Boletín Administrador de Fincas / Noviembre 2025
109.-26/11/2025	AGENDA CGCAFE 2026
110.-26/11/2025	Materiales de CAFportal-Lanzamiento Valladolid
111.-04/12/2025	Tus próximos pasos con CAFportal (y la grabación del webinar)
112.-10/12/2025	Charla divulgativa AEAT. 19.12.2025
113.-10/12/2025	BOE, ayudas 20 de noviembre a 10 de diciembre de 2025
114.-10/12/2025	Curso Básico de Arrendamientos Urbanos/15
115.-15/12/2025	CafValladolid / Boletín Administrador de Fincas / Diciembre 2025
116.-22/12/2025	BOE, ayudas 10 de noviembre a 20 de diciembre de 2025





INFORMACIÓN COLGADA EN WEB PARA COLEGIADOS

- Enlaces a la normativa y legislación vigente.
- Enlace Colegios Administradores de fincas nacionales
- Enlace organizaciones defensores del consumidor y usuario
- Enlace Consejo Autonómico
- Enlace Consejo General
- Código europeo Deontológico
- Memoria anual 2024

CENSO COLEGIAL

- Censo Colegial al día **31/12/2025:** **186**
 - EJERCIENTES: **167**
 - NO EJERCIENTES: **19**
 - Colegiados dados de Alta en 2025: **7**
 - Colegiados por Reingreso en 2025: **1**
 - Colegiados dados de Baja en 2025: **6**
 - Expedientes de expulsión: **0**
-





JORNADAS Y CURSOS

CHAT GPT, CAFVALLADOLID&UVA

Fecha: Jueves 18 y 25 de septiembre y 02 y 09 de octubre

Horario: 16:30 A 19:00

Lugar: Escuela de Ingenieros Industriales de Valladolid.

Cálculo de Costes y Precio para el Servicio de Administración de una Comunidad: Estrategias Efectivas para la Gestión y Defensa de Honorarios

Fecha: 19 de septiembre de 2025

Horario: 9 a 13 horas.

Lugar: Hotel “El Coloquio”. Valladolid

FRA ELECTRÓNICA OBLIGATORIA (RD 1007/2023)

Fecha: 12 de Junio de 2025

Horario: 17 pm.

Lugar: Hotel Olid. Valladolid

CAMBIO DE LA LPH (procesos de mediación)

Fecha: 7 de mayo de 2025

Horario: 17 pm.

Lugar: Hotel Colón. Valladolid

JORNADA DE FORMACION TECNOLÓGICA

Fecha: 21 de noviembre de 2025

Horario: 10-13 pm.

Lugar: Hotel “El Coloquio”. Valladolid

CAFPORTAL- LANZAMIENTO EN VALLADOLID

Fecha: 3 de diciembre de 2025

Horario: 10-11 am.

WEBINAR





REUNIONES DE JUNTA DE GOBIERNO y GENERALES **CELEBRADAS**

Junta de Gobierno: 21/02/2025

12/06/2025

17/10/2025

Junta General Ordinaria de Colegiados: 27/11/2025

DEPARTAMENTOS AL SERVICIO DEL COLEGIADOS

La junta Rectora atiende las consultas tanto de los colegiados como de los usuarios. Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno no tienen atribuida retribución económica

Asesoría Jurídica: Letrado D. Jesús Moral, viene atendiendo a todos los Colegiados/ as, además de servicio por correo Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno no tienen atribuida retribución económica varios, divisiones horizontales de escrituras, conflictos diversos, etc.





AGENDA DE LA SRA. PRESIDENTA

21/02/2025	Junta colegio
28/03/2025	Asistencia jornadas Manuel Roberto
02/04/2025	Grabación informativo TVCastilla y León (7) emisión el 03-04-25
02/04/2025	Grabación cope, información pisos turísticos emisión 03-04-25
02/04/2025	Atención Norte de castilla periódico. Noticia cierre balcones publicación.
02/04/2025	Reunión con LaboralGrup
06/04/2025	Asistencia santo domingo de la Calzada
25/04/2025	Asistencia telemática pleno consejo
07/05/2025	Curso Carranza
21/05/2025	Cita catastro convenio
22/05/2025	Cita organización IA, con universidad
28/05/2025	Atención diario de Valladolid. Publicación entrevista
03/06/2025	Atención norte de castilla periódico. Noticia envolvente energética
10/06/2025	Atención diario de Valladolid. Pisos turísticos
12/06/2025	Junta colegio. CHARLA HACIENDA FIRMA CONVENIO NEDGIA
18/06/2025	Asistencia premios JCYL
02/07/2025	Reunión con JCYL Colegios profesionales
08/08/2025	Reunión La Caixa
10/09/2025	Terminar preparar curso UNI, ChaptGpt
17/09/2025	Pleno del consejo general
19/09/2025	Curso costes Paco
26 y 27/09/25	Asistencia jornadas CYL
18 y 25/09/2025	Asistencia curso universidad, Chapgpt
02, 09 y 28 /10/2025	Asistencia curso universidad, Chapgpt
28/10/2025	Asistencia congreso ITE + 3 R
29/10/2025	Firma convenio Catastro
21/11/2025	Jornada tecnológica(Álvaro + Caf portal)
21/11/2025	Representación cena anual colegio Madrid
26/11/2025	Jornadas tecnológicas feria de Valladolid
27/11/2025	Jornadas tecnológicas feria de Valladolid
03/12/2025	Webwinar CAFPORTAL
12/12/2025	Pleno del consejo general
16/12/2025	Inauguración red de calor Parquesol. SOMACYL





INFORME ECONÓMICO

Documentación contable y económica de la Tesorería del Colegio. A continuación se inserta la información relativa al ejercicio de la presente Memoria Anual 2025.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (Abreviado)			
Del 01/01/2025 al 31/12/2025			
	Note	Ej. 2025	
A) GASTOS			
1. Consumos de explotación		2.690,40	
2. Gastos de personal		19.320,02	
a) Sueldos, salarios y asimilados		14.617,86	
b) Cargas sociales		4.702,16	
3. Dotaciones para amortizaciones de Inmovilizado		249,79	
5. Otros gastos de explotación		75.729,47	
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION			
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS			
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS			
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS			
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS			
14. Impuesto de sociedades		1.503,68	
VI. RESULTADOS DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)			
B) INGRESOS			
1. Ingresos de explotación		94.774,18	
I. PÉRDIDAS DE EXPLOTACION		3.215,60	
a) Importe neto de la cifra de negocios		94.074,18	
b) Otros ingresos de explotación		700,00	
II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS			
III. PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS		3.215,60	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS			
V. PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS		3.215,60	
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)		4.719,18	

BALANCE DE SITUACIÓN (Abreviado)
Del 01/01/2025 al 31/12/2025

ACTIVO	Ej. 2025	PASIVO	Ej. 2025
B) Inmovilizado		A) Fondos propios	135.247,80
D) Activo circulante	138.022,21	V. Resultados de ejercicios anteriores.	139.966,98
II. Existencias	6.348,83	VI. Pérdidas y ganancias (Beneficio o pérdida)	-4.719,18
III. Deudores	2.916,87	E) Acreedores a corto plazo.	2.774,41
IV. Inversiones financieras temporales	1.110,00		
VI. Tesorería	127.646,51		
TOTAL ACTIVO	138.022,21	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	138.022,21

En Valladolid a 31 de Diciembre de 2025